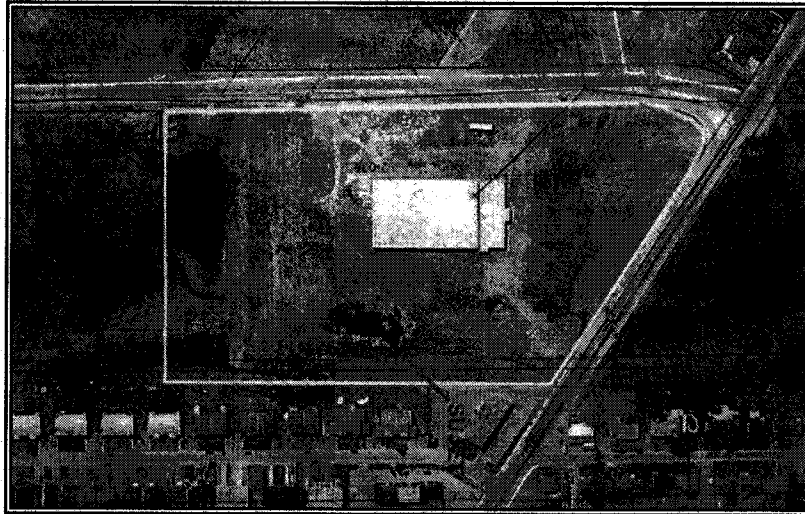


DEMANDE D'OFFRES D'ACHAT

dans le cadre de la faillite du Complexe sportif et culturel régional Île Perrot portant le numéro de Cour : 500-17-021080-042

Avis est par les présentes donné que les offres d'achat cachetées, accompagnées d'un chèque visé représentant 5% de l'offre fait à l'ordre de Saulnier Robillard Lortie en fiducie et portant lisiblement au recto de l'enveloppe la mention "offres d'achat - Complexe sportif Île-Perrot", seront reçues au bureau de la personne désignée au 407, boulevard St-Laurent, bureau 700, Montréal, H2Y 2Y5, jusqu'à 16:00 heures le 5 juin 2010 pour l'achat des actifs suivants :

DESCRIPTION :



300, 5^e Avenue, Pincourt, Île Perrot

Le terrain est constitué du lot 2 744 712 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

Selon les titres, ce site réferme une superficie de 52, 868.5 mètres carrés, contenue dans un périmètre irrégulier, tel qu'inscrit au cadastre du Québec.

La désignation complète de l'immeuble ainsi que toutes les conditions de vente faisant partie du présent avis seront disponibles sur les lieux lors de la visite des actifs ou sur notre site internet: www.huissier.qc.ca ou en communiquant avec monsieur Claude Girard au 514-878-3143 poste: 119.

INSPECTION DES ACTIFS :

La visite des actifs aura lieu sur rendez-vous seulement du 10 au 19 mai 2010 (lundi au vendredi).

CONDITIONS DE LA VENTE :

1. Le solde du prix de vente devra être payé, en argent comptant, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de Saulnier Robillard Lortie, s.e.n.c. en fidéicommiss, à l'occasion de la signature de l'acte de vente qui devra avoir lieu dans les 30 jours de l'acceptation de l'offre d'achat;
2. Le promettant acheteur prend le ou les actif(s) dans l'état où il(s) se trouve(nt) au moment de l'acquisition, avec tous les droits du débiteur qui s'y rattachent, y compris les servitudes actives, même non-inscrites à l'acte de vente, mais il l'acquiert sans aucune garantie, à ses risques et périls et en conformité avec les jugements;
3. La vente sera définitive et l'immeuble sera vendu sans aucune garantie et aux risques et périls de l'acheteur. L'acheteur consent à l'absence de garantie, reconnaissant qu'il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec, et à ses risques et périls.
4. Toute offre d'achat devra être supérieure à 3,500,000.00\$;
5. Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des actifs pourra être obtenu au bureau de la personne désignée. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'offre d'achat et il est de la responsabilité du promettant acheteur d'en obtenir une copie. La personne désignée ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des offres d'achat.

CLAUDE GIRARD, huissier de justice
Saulnier Robillard Lortie, s.e.n.c.
407, boulevard Saint-Laurent, Bureau 700
Montréal (Québec) H2Y 2Y5
Téléphone: (514) 878-3143 poste: 119

SRL *Huissiers de justice*
Saulnier, Robillard, Lortie S.E.N.C.